

PÄIVÄHOIDON TILARATKAISUJ

Vertailussa tarkastellaan vaihtoehtojilla saatavia uusia varhaiskasvatuspaikkoja sekä niiden käyttöönoton in käytän

Vihreällä merkityt tilat ovat kokonaispaketti, eikä niitä voi valita yksitellen						
Vertailtava asia	Apilaniitty: lisäpaikat	Pähkinäpensas: lisäpaikat	Pappila	Kappelimäkeen sijoittuminen	Nuoristalo/paloasema	Terveystalo
1. Tilatarve ja kapasiteetti						
Kohteen nimi	Apilaniityn päiväkoti	Pähkinäpensa n päiväkoti	Pappilan päiväkoti	Kappelimäen koulu, uusi puoli	Nuorisotalo	Terveystalo
Kohteen osoite	Poukantie 3	Kaaritie 6	Pappilantie 3	Koulutie 15	Kaukolantie 19	Sairaalantie 2
Kohteen koko (m²)	Eri tiloja	Eri tiloja	424	Eri tiloja	107	130
Nykyinen lapsimäärä	135	132	32	427	0	0
Saatavat uudet varhaiskasvatuspaikat yli 3v. (alle 3v. kerroin 1,75	9	14	7	-	21	21
Arvioitu lapsimäärä 5 vuoden kuluttua	130	130	42	300	21	21
2. Käyttöönotto ja kustannukset						
Tarvittavat rakennus- ja muutostyöt	Pieniä tilajärjestelyjä, kalustehankintoja.	Pieniä tilajärjestelyjä, kalustehankintoja.	Keittiön saneeraus viranomaismääräykset täyttäväksi, akustoinnin lisäys, vii lennyksen lisäys, esteettömyyden parantaminen. Toteutetaan kesä tauolla 2027.	Pieniä tilajärjestelyjä, kalustehankintoja.	Pieniä keittiömuutoksia.	Keittiön lisääminen, ilmanvaihdon parantaminen, akustoinnin lisäys, pintojen uusinta.
Rakennustöiden kustannukset (€)	5 000 €	5 000 €	80 000 €	5 000 €	5 000 €	130 000 €
Tarvittavat irtaimisto- ja kalustohankinnat	Tarjoiluastioita	Tarjoiluastioita		Päiväkotikalustus	Päiväkotikalustus	Siivouksen koneet, päiväkotikalustus
Irtaimistokustannukset (€)	600€	600€		3 000 €	3 000 €	9 000 €
Investointikustannukset yhteensä (€)	5 600 €	5 600 €	80 000 €	8 000 €	8 000 €	139 000 €
Varhaiskasvatuksen henkilöstökustannus / vuosi (€)	50 000 €	62400€	32000€	108000€	108000€	108000€
Siivouksen lisäkustannus / vuosi (€)	sis. Kiinteistöön	sis. Kiinteistöön	olemassaoleva	sis. Kiinteistöön	10 000 €	16 000 €
Ruokapalvelujen lisäkustannus / vuosi (€)	19 200 €		-		19 200 €	19 200 €
Muut käyttö- ja ylläpitokustannukset / vuosi (€)						
Vuokra sisäinen / vuosi (€)				10 000 €	38 000 €	23 500 €
Vuokra ulkoinen / vuosi (€)						
Vuosittaiset lisäkustannukset yhteensä (€)	69 200 €	62 400 €	32 000 €	108 000 €	137 200 €	143 200 €

PÄIVÄHOIDON TILARATKAISUJ

Vertailussa tarkastellaan vaihtoehtojilla saatavia uusia varhaiskasvatuspaikkoja sekä niiden käyttöänoton in käytön

Vihreällä merkityt tilat ovat kokonaispaketti, eikä niitä voi valita yksitellen						
Vertailtava asia	Apilaniitty: lisäpaikat	Pähkinäpensas: lisäpaikat	Pappila	Kappelimäkeen sijoittuminen	Nuoristalo/paloasema	Terveystalo
3. Toiminnallinen soveltuvuus						
Tilojen soveltuvuus varhaiskasvatukseen	1	2	3	2	2	1
Piha-alueen soveltuvuus	5	5	3	3	1	1
Siivouksen toimivuus ja järjestettävyyys	5	5	4	5	3	2
Ruokapalvelujen toimivuus ja järjestettävyyys	5	5	3	5	1	1
Henkilöstön lisätarve	Keittiö 0,6 varhaiskasvatuksen henkilöstö 1 kasvatusvastaullinen, yksi avustaja	varhaiskasvatuksen henkilöstö, 2 kasvatusvastaullista	Varhaiskasvatuksen henkilöstö 1 kasvatusvastaullinen	varhaiskasvatuksen henkilöstö, 3 kasvatusvastaullista	Siivous 0,3, varhaiskasvatuksen henkilöstö, 3 kasvatusvastaullista	Siivous 0,5, varhaiskasvatuksen henkilöstö, 3 kasvatusvastaullista
Arvioitu käyttöänoton ajankohta	Tammikuu 2027	Tammikuu 2027	Heti	Elokuu 2028	Huhtikuu 2027	Elokuu 2027
4. Kokonaisarvio						
Keskeiset edut	Olemassaoleva ruokapalvelu	Olemassaoleva ruokapalvelu	Olemassaoleva ruokapalvelu	Olemassa oleva ruokapalvelu, koulun ja esiopetuksen yhteistyö		

PÄIVÄHOIDON TILARATKAISUJ

Vertailussa tarkastellaan vaihtoehdollia saatavia uusia varhaiskasvatuspaikkoja sekä niiden käyttöönoton in käytön

Vihreällä merkityt tilat ovat kokonaispaketti, eikä niitä voi valita yksitellen						
Vertailtava asia	Apilaniitty: lisäpaikat	Pähkinäpensas: lisäpaikat	Pappila	Kappelimäkeen sijoittuminen	Nuoristalo/paloasema	Terveystalo
Keskeiset haitat ja riskit	Integroidun pienryhmän purkaminen heikentäisi tuen tarpeessa olevien lasten mahdollisuuksia saada tarvitsemansa tuki. Heikentäisi tuen järjestämistä ja vähentäisi varhaiskasvatuksen kykyä vastata lasten yksilöllisiin tarpeisiin. Lisäksi ratkaisu kasvattaisi muiden ryhmien kuormitusta ja voisi lisätä henkilöstöresurssien tarvetta.Lasten ryhmätilat eivät mahdollista toiminnan laajentamista. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Pelkkä henkilöstön lisääminen nykyisiin tiloihin ei ole toteuttamiskelpoinen ratkaisu, mikäli se johtaa ryhmäkokojen tai tilojen käytön laajentamiseen yli lainsäädännön ja tilojen mitoituksen salliman tason. Henkilökunnan sosiaali-, tauko-, neuvottelu- tai liikuntatilojen muuttaminen lapsiryhmien käyttöön heikentäisi toiminnan laatua, henkilöstön työolosuhteita sekä varhaiskasvatuksen toimintaedellytyksiä. Lisäpaikkojen järjestämisessä tulee varmistaa, että käytettävissä on riittävät ja tarkoituksenmukaiset tilat sekä lapsille että henkilöstölle. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Suojeltava kohde -> ei suositella isoja muutoksia, jotta rakennuksen historia säilyisi. Kiinteistöstrategian mukaan myytävä kohde. Äänieristys, tila ei ole esteetön, sisäilman laatu ja lämpötila, keittiötilojen toimimattomuus, liikennejärjestelyt. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Koulun tulisi ensin palauttaa uusille opetusryhmille käyttöön otetut tilat (mm. kirjasto, neuvotteluhuone, englannin luokka, mediатеeikki, kuvataideluokka) alkuperäiseen tarkoitukseensa sekä tarjota iltapäiväkerholle tilat Laineen talon myynnin jälkeen tai mahdollisesti jo aiemmin. Lisäksi oppilaiden käyttöön tarvittaisiin vähintään yksi rauhoittumistila kumpaankin osaan rakennusta. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Kiinteistöstrategian mukaan luovutettava kohde, joko yhtiöittäminen tai myyminen. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Kiinteistöstrategian mukaan luovutettava kohde. Osa rakennuksesta käyttökiellossa sisäilman takia. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.
Kokonaisarvio / johtopäätös	Integroidun pienryhmän lakkauttaminen mahdollistaisi lisäpaikkojen muodostamisen (9 yli 3v. 4 alle 4v. paikkaa) päiväkotiin, mutta siihen liittyy merkittäviä riskejä erityisesti vaativaa tukea tarvitsevien lasten palveluiden laadun sekä henkilöstön työhyvinvoinnin näkökulmasta. Tämän vuoksi vaihtoehtoa voidaan pitää viimesijaisena ratkaisuna.	Pähkinäpensaan päiväkodissa kapasiteettia voidaan kasvattaa lisäämällä kaksi kasvatusvastuullista työntekijää, jolloin päiväkotiin saadaan kahdeksan uutta alle 3-vuotiaan varhaiskasvatuspaikkaa. Ratkaisu edellyttää toiminnan porrastamista, sillä lain mukaan yhdessä lapsiryhmässä saa olla samanaikaisesti läsnä enintään kolmea kasvatusvastuullista työntekijää vastaava määrä lapsia ja aikuisia. Henkilökunnan tilojen käyttöönotto mahdollistaisi tilapäisesti lisätilan järjestämisen, mutta se ei ole varhaiskasvatuksen tila- ja ryhmärakenteelle asetettujen vaatimusten näkökulmasta tarkoituksenmukainen eikä pitkäjänteisesti toteuttamiskelpoinen ratkaisu.	Vanhon pappilan päiväkoti on helpottanut varhaiskasvatuspaikkojen riittävyyttä tilapäisratkaisuna, mutta tilat eivät mahdollista toiminnan laajentamista. Rakennukseen liittyy merkittäviä esteettömyys-, turvallisuus-, sisäilma- ja olosuhdehaasteita, keittiötilat eivät sovellu päiväkotikäyttöön ilman mittavia investointeja, ja piha-alueen liikennejärjestelyt ovat haastavat. Tiloja ei voida pitää pitkäaikaisena ratkaisuna varhaiskasvatuksen tarpeisiin.	Tiloja ei vapaudu varhaiskasvatuksen käyttöön yhtään lähivuosina. Kappelimäen koulun oppilasmäärä on ennusteita suurempi, ja koulun tilat ovat lähes täydessä käytössä koko koulupäivän ajan. Tilanpuutteen vuoksi useita alun perin muuhun käyttöön tarkoitettuja tiloja on otettu opetuskäyttöön, ja osa opetuksesta järjestetään käytävätiloissa. Vaikka oppilasmäärä on viime vuosina hieman laskenut, oppimisen tuen uudistus on lisännyt opetustilojen tarvetta merkittävästi. Lisäksi mahdollinen iltapäivätoiminnan siirtyminen Kappelimäen koululle kasvattaisi tilapaineita entisestään.	Tiloihin mahtuu maksimissaan yksi päiväkotiryhmä. Välitön piha-alueen puuttuminen hankaloittaa toimintaa erityisesti. On mahdollinen ryhmäperhepäivähoitotila, jos ei muuta vaihtoehtoa ole tarjolla. Keittiötilat kotikeittiömäiset.	Tilat eivät sovellu varhaiskasvatuksen käyttöön.

PÄIVÄHOIDON TILARATKAISUJ

Vertailussa tarkastellaan vaihtoehtoilla saatavia uusia varhaiskasvatuspaikkoja sekä niiden käyttöönoton in käytän

Vertailtava asia	Turuntie 9 (ent. Winnova)		Palke 7	Laitilan Portti	Verkanappula /oma	Verkanappula / vuokra
1. Tilatarve ja kapasiteetti						
Kohteen nimi	Turuntie 9 (ent. Winnova)		Palke 7	Laitilan Portti 2. krs	"Verkanappula"	"Verkanappula"
Kohteen osoite	Turuntie 9		Juustomestarinkatu 4	Vihtorinkatu 1	Jokirinteenpolku 1	Jokirinteenpolku 1
Kohteen koko (m²)	1182		928		826	826
Nykyinen lapsimäärä	0		0	0	0	0
Saatavat uudet varhaiskasvatuspaikat yli 3v. (alle 3v. kerroin 1,75	84		84	84	84	84
Arvioitu lapsimäärä 5 vuoden kuluttua	80		80	80	80	80
2. Käyttöönotto ja kustannukset						
Tarvittavat rakennus- ja muutostyöt	Keittiön lisääminen yhteen opetustilaan, leikkipihan rakentaminen puretun Kannus-rakennuksen kohdalle.			Keittiön saneeraus viranomaismääräykset täyttäväksi, akustoinnin lisäys, viilennyksen lisäys.	Viilennyksen lisäys.	Viilennyksen lisäys.
Rakennustöiden kustannukset (€)	150 000 €			110 000 €	35 000 €	35 000 €
Tarvittavat irtaimisto- ja kalustohankinnat	Siivouksen koneet. Tarjoilu- ja kuljetuskalusto, päiväkotikalustus		Päiväkotikalustus	Siivouksen koneet. Tarjoilu- ja kuljetuskalusto, päiväkotikalustus	Siivouksen koneet, Tarjoilu- ja kuljetuskalusto, päiväkotikalustus	Siivouksen koneet. Päiväkotikalustus
Irtaimistokustannukset (€)	20 500 €		16 000 €	20 500 €	20 500 €	16 000 €
Investointikustannukset yhteensä (€)	170 500 €		16 000 €	130 500 €	55 500 €	51 000 €
Varhaiskasvatuksen henkilöstökustannus / vuosi (€)	216 000 €		216 000 €	216 000 €	216 000 €	216 000 €
Siivouksen lisäkustannus / vuosi (€)	32 000 €		32 000 €	32 000 €	32 000 €	32 000 €
Ruokapalvelujen lisäkustannus / vuosi (€)	32,000€		19 200 €	32 000 €	32 000 €	32 000 €
Muut käyttö- ja ylläpitokustannukset / vuosi (€)				30 000 €		99 600 €
Vuokra sisäinen / vuosi (€)	202 000 €		153 000 €		108 000 €	
Vuokra ulkoinen / vuosi (€)				67 200 €		130 800 €
Vuosittaiset lisäkustannukset yhteensä (€)	248 032 €		420 200 €	377 200 €	388 000 €	510 400 €

PÄIVÄHOIDON TILARATKAISUJ

Vertailussa tarkastellaan vaihtoehtojilla saatavia uusia varhaiskasvatuspaikkoja sekä niiden käyttöönoton in käytön

Vertailtava asia	Turuntie 9 (ent. Winnova)		Palke 7	Laitilan Portti		Verkanappula /oma		Verkanappula / vuokra	
3. Toiminnallinen soveltuvuus									
Tilojen soveltuvuus varhaiskasvatukseen	1		4	2		5		5	
Piha-alueen soveltuvuus	1		5	2		4		4	
Siivouksen toimivuus ja järjestettävyyys	5		5	4		5		5	
Ruokapalvelujen toimivuus ja järjestettävyyys	1		3	1		5		5	
Henkilöstön lisätarve	Siivous 1,0, Keittiö 1,0, Varhaiskasvatuksen henkilöstö, 6 kasvatusvastuullista		Siivous 1,0 Varhaiskasvatuksen henkilöstö, 6 kasvatusvastuullista	Siivous 1,0 Keittiö 1,0, Varhaiskasvatuksen henkilöstö, 6 kasvatusvastuullista		Siivous 1,0 Keittiö 1,0, Varhaiskasvatuksen henkilöstö, 6 kasvatusvastuullista		Siivous 1,0 Keittiö 1,0, Varhaiskasvatuksen henkilöstö, 6 kasvatusvastuullista	
Arvioitu käyttöönoton ajankohta	Elokuu 2027		Tammikuu 2027	Elokuu 2027		Tammikuu 2027		Tammikuu 2027	
4. Kokonaisarvio									
Keskeiset edut	Pappila vapautuu myytäväksi. Ei sovellu ruokapalvelulle		Pappila vapautuu myytäväksi	Pappila vapautuu myytäväksi		Pappila vapautuu myytäväksi. Soveltuu ruokapalvelulle, puuttuvat koneet ja laitteet Soukaisten koulutalon keittiöstä, Soukaisten koulutalon toiminnan jatkuessa lisäkustannuksia laitehankinnoista		Pappila vapautuu myytäväksi	

PÄIVÄHOIDON TILARATKAISUJ

Vertailussa tarkastellaan vaihtoehtoillla saatavia uusia varhaiskasvatuspaikkoja sekä niiden käyttöönoton in käytän

Vertailtava asia	Turuntie 9 (ent. Winnova)	Palke 7	Laitilan Portti	Verkanappula /oma	Verkanappula / vuokra
Keskeiset haitat ja riskit	Novidan vuokrasopimuksen purku, bänditilojen uudelleenetsiminen. Ei sovellu ruokapalvelulle. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Vuokrasopimus Varhan kanssa neuvottelun alla: todennäköisesti päästään sopimukseen. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Keittiön saneeraus ei välttämättä teknisesti onnistu -> ei käyttökelpoinen tila. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Hankintakulu 650.000 €. Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.	Ruokapalvelut: Mikäli ruuan kuljetusta tapahtuu Pappilan sijaan useaan uuteen toimipaikkaan, kuljetus ei nykyisellä sopimuksella sekä aikataulujen puitteissa ole mahdollista.
Kokonaisarvio / johtopäätös	Ei sovellu varhaiskasvatuksen käyttöön	Mikäli vuokrasopimuksesta ei päästä Varhan kanssa ratkaisuun, Palke 7 tilat ovat muokattavissa varhaiskasvatuksen käyttöön. Etuina ovat sijainti samassa kiinteistössä Apilaniityn päiväkodin kanssa, toimivat tukipalvelujärjestelyt, kaksi aidattua piha-aluetta sekä sujuvat liikennejärjestelyt.	Laitilan Portin tilat tarjoaisivat mahdollisuuden varhaiskasvatuksen lisätiloihin, mutta niihin liittyy merkittäviä melu-, sisäilma-, lämpötila-, logistiikka- ja turvallisuushaasteita. Tilat edellyttävät noin 100 000 euron korjauksia ja teknisiä muutoksia, joista ei ole mahdollista tehdä poistoja ja joiden toteutettavuudesta ei ole täyttä varmuutta. Mikäli tilat otetaan käyttöön, ne soveltuvat parhaiten esiopetusikäisille lapsille, mutta käyttöönotto olisi mahdollista aikaisintaan elokuussa 2027.	Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön.	Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön.